

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GOLDEN WHEEL TIANDI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輪天地控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1232)

(票據代號：40111)

盈利警告

本公告乃由金輪天地控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)及37.47B條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及票據持有人以及潛在投資者，根據對本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目（「管理賬目」）之初步審閱，預期本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月（「二零二零年中期」）將錄得未經審核綜合虧損淨額約人民幣140百萬元，而本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合純利則約為人民幣233百萬元，有關變動主要由於以下理由：

- (i) 主要由於2019新型冠狀病毒病疫情爆發導致市場環境變動，故本集團投資物業之未變現重估虧損於二零二零年中期約為人民幣59百萬元，而截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團投資物業之未變現重估收益約為人民幣155百萬元；

- (ii) 物業租賃之收益減少，原因為鑑於2019新型冠狀病毒病疫情持續爆發，本集團自願向其承租人授予大約一至三個月之租金收入豁免，以減輕本集團客戶之財務壓力及維持客戶關係；
- (iii) 酒店營運之收益減少，原因為(a)本集團於中華人民共和國營運之酒店按地方政府機關因2019新型冠狀病毒病疫情爆發而要求暫時停業約兩個多月；及(b)本集團於二零一九年十二月出售於香港的西九龍絲麗酒店；及
- (iv) 房地產開發之收益減少，原因為本集團於二零二零年中期並無已竣工及已交付項目，而本集團於二零一九年上半年竣工及交付一個項目。

儘管上文所述，董事會認為，2019新型冠狀病毒病疫情對本集團整體業務之影響正在消退，除非有不可預見的情況外，將不會對本集團之整體財務狀況造成任何重大不利影響。

本公告所載資料僅基於本公司管理層經參考目前可得資料（包括管理賬目）之初步評估，其未經本公司核數師審閱。本公司正落實本集團於二零二零年中期之中期業績。本集團於二零二零年中期之實際業績可能與本公告所披露者不同。有關本集團於二零二零年中期之財務資料詳情，將於本公司將予刊發之中期業績公告內披露。

本公司股東及票據持有人以及潛在投資者於買賣本公司股份／票據時務請審慎行事，並不應過度依賴以上資料。如有疑問，投資者應向專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
金輪天地控股有限公司
主席
王欽賢

香港，二零二零年八月十七日

於本公告日期，本公司董事會成員由執行董事王欽賢先生、王錦輝先生、王錦強先生、*Tjie Tjin Fung*先生及*Janata David*先生；非執行董事*Suwita Janata*先生及*Gunawan Kiky*先生；獨立非執行董事黃英來先生、李達生先生、黃楚基先生及李思強先生組成。