

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GOLDEN WHEEL TIANDI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輪天地控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1232)

正面盈利預告

本公告乃由金輪天地控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零二六年六月三十日止六個月(「**二零二六年中期**」)的本公司擁有人應佔溢利將錄得不少於人民幣1,500百萬元，而本集團於截至二零二五年六月三十日止期間錄得本公司擁有人應佔虧損淨額人民幣214.1百萬元。二零二六年中期轉虧為盈，主要歸因於二零二六年中期確認離岸債務重組所產生之收益。剔除債務重組收益之影響後，本集團預期於二零二六年中期錄得不多於人民幣55.0百萬元之本公司擁有人應佔虧損，主要歸因於物業項目減值撥備及投資物業之公平值虧損。

本公司仍在編製及落實本集團二零二六年中期之中期業績。本公告所載資料僅基於本集團管理層對本集團未經審核管理賬目所作出之初步評估以及本集團目前可得資料。本集團二零二六年中期之初步中期業績尚未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或審閱，其內容或會有所變動並仍待落實。二零二六年中期之實際財務業績可能與本公告所披露之資料有所不同。

有關本集團之業績詳情，本公司股東及潛在投資者應參閱本公司就二零二六年中期發佈之中期業績公告，其預期將於二零二六年八月底前後發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金輪天地控股有限公司
主席
王欽賢

香港，二零二六年八月二十日

於本公告日期，本公司董事會成員由執行董事王欽賢先生、王錦輝先生、王錦強先生及Tjie Tjin Fung先生；非執行董事Suwita Janata先生及Gunawan Kiky先生；獨立非執行董事陳志煒先生、李思強先生及王麗玲女士組成。